

**Estado de Pensilvania
(Commonwealth of Pennsylvania)**

**Programa Consolidado
Enmienda para el Plan de Acción del 2008 para el
Programa de Recuperación - Subvención en Bloque
Para el Desarrollo de la Comunidad**

Esta enmienda al Plan de acción FFY 2008 del Estado de Pensilvania aborda la distribución de los fondos del Programa del Subsidio en bloque para el Desarrollo/Recuperación de la comunidad (CDBG-R por sus siglas en inglés), autorizados bajo el Acta para la Recuperación y la Reinversión Americana del 2009 (ARRA por sus siglas en inglés). Dichos fondos los cuales suplementan el Programa Normal CDBG, son dirigidos también por el Acta 179 de Pensilvania que determina la asignación de todos los fondos del CDBG mediante esta fórmula. El Departamento del Desarrollo de la Economía y de la Comunidad (DCED por sus siglas en inglés) es la agencia administrativa que dirigirá la financiación del CDBG-R para las comunidades y las áreas rurales más pequeñas de Pensilvania.

Visión de conjunto

Solicitantes Elegibles

Los solicitantes elegibles incluyen cualquier unidad del gobierno local del servicio público que no tenga el derecho a fondos del gobierno federal (el recipiente directo de los fondos CDBG que provienen de HUD) incluyendo las ciudades, los distritos, los municipios, los pueblos, los condados, las municipalidades que siguen la *“home rule” (regla del hogar)* y las municipalidades que forman parte de un condado urbano que se hayan retractado del estatus para contar con el derecho de recibir fondos federales. La elegibilidad para recibir CDBG-R incluye a los gobiernos locales que califican para recibir una asignación anual de los fondos CDBG mediante la fórmula del Acta 179 (conocida como; con derechos a fondos estatales) y a todos los demás gobiernos locales mediante los fondos Competitivos/Discrecionales disponibles mediante la fórmula (conocida como; sin derecho a fondos estatales). Según el Acta 179 del estado, los derechos estatales elegibles para el programa CDBG de Pensilvania son divididos en tres categorías generales. Éstas incluyen; 27 ciudades, 50 condados, y 120 municipios, pueblos y distritos.

Asignación de Fondos

La asignación de los fondos CDBG-R del Estado de Pensilvania suma la cantidad de \$12, 434,921. La financiación con el monto de esta cantidad no es suficiente para proporcionar todos los derechos monetarios estatales con la cantidad requerida para el subsidio de base especificado en la fórmula. En tales circunstancias, el Acta 179 especifica que cada vez que se

cuenta con el derecho a fondos estatales, cada estado recibirá la cantidad prorrateada del subsidio de base. La asignación de los fondos será distribuida según dichos lineamientos.

- Las ciudades: La porción de los fondos reservada para las ciudades con derecho a fondos es del 24% de la asignación del Estado de Pensilvania que queda después de deducir la asignación total; tanto los fondos de administración, como los fondos Competitivos/Discrecionales del estado. A cada ciudad con derecho a fondos, le será asignado un subsidio de \$93, 960 (La cantidad prorrateada derivada de la asignación de base anual es de \$300, 000). Dichas asignaciones suman un total de \$2, 536, 920 de la financiación del CDBG-R.
- Los municipios, pueblos y distritos: La porción de los fondos reservada para los municipios, pueblos y distritos con derecho a fondos es del 38% de la asignación del Estado de Pensilvania que queda después de deducir la asignación total; tanto los fondos de administración, como los fondos Competitivos/Discrecionales del estado. A cada municipio, pueblo y distrito con derecho a fondos, le será asignado un subsidio de \$33, 470 (La cantidad prorrateada derivada de la asignación de base anual es de \$50, 000). Dichas asignaciones suman un total de \$4, 016, 400.00 de la financiación del CDBG-R.
- Los condados: La porción de los fondos reservada para los condados es del 38% de la asignación del Estado de Pensilvania que queda después de deducir la asignación total; tanto los fondos de administración, como los fondos Competitivos/Discrecionales del estado. A cada condado elegible, le será asignado un subsidio de \$80, 320 (La cantidad prorrateada derivada de la asignación de base anual es de \$200,000). Dichas asignaciones suman un total de \$4, 016, 000.00 de la financiación del CDBG-R.

Cualquiera que tenga derecho a fondos estatales que califique para recibir una asignación de la fórmula, y que sin embargo no solicite dichos fondos, le sumará la cantidad aplicable de la fórmula a los fondos Competitivos/Discrecionales reservados descritos a continuación:

Fondos Competitivos/Discrecionales Reservados: Los fondos competitivos reservados constituyen el 13% de la asignación del Estado de Pensilvania. Esta cantidad suma un total de; \$1, 616, 903 para la financiación del CDBG-R. Cualquier municipalidad sin derecho a fondos y cualquier municipio, pueblo o distrito elegible que cuente con el derecho de recibir fondos estatales y que tenga una población menor a 10,000 personas es elegible para solicitar dichos fondos Competitivos/Discrecionales reservados que provienen de los fondos del programa CDBG-R. Los municipios, pueblos o distritos elegibles para tal derecho que buscan procurar los fondos Competitivos/Discrecionales pueden hacer uso de dichos fondos únicamente para terminar un proyecto cuya entidad ya está llevando a cabo y con no menos del 75% del subsidio de la fórmula a que tiene derecho.

El DCED revisó las solicitudes presentes para los fondos Competitivos/Discrecionales del CDBG en el momento que se dio a conocer el aviso del CDBG-R y determinó que varias de las solicitudes pueden cumplir con los requerimientos del ARRA. Se han identificado cuatro proyectos que son elegibles para dicha financiación.

La administración: El Acta 179 garantiza que el 2% de la asignación del Estado de Pensilvania de parte del CDBG será reservado para la administración del programa del estado. Dicha cantidad suma un total de \$248,698 para la financiación del CDBG-R.

La prioridad para los proyectos que pueden ofrecer contratos de trabajo con base en ofertas propuestas dentro de los primeros 120 días.

El ARRA incluyó instrucciones en las cuales los administradores del CDBG-R deben dar prioridad a la selección de los proyectos que pueden ofrecer contratos de trabajo dentro de los primeros 120 días de la aprobación del estatuto. Este periodo de tiempo se venció antes de la fecha límite que el HUD había establecido para entregar dicho Plan de acción para la financiación del CDBG-R. Sin embargo, el DCED le dará prioridad a tales proyectos facilitando el procedimiento de los contratos para los subcesionarios que identifiquen su necesidad o bien su oportunidad para ofrecer contratos locales para la construcción.

El DCED también asignó dichos fondos en forma oportuna como medio en la selección de proyectos que recibirán la financiación mediante los fondos Competitivos/Discrecionales.

Descripción de la forma en que las actividades del CDBG-R incorporan los objetivos del ARRA

La siguiente sección aborda la forma en que el uso de los fondos CDBG-R del Estado de Pensilvania cumplirá con los objetivos del ARRA. Dado el volumen de actividades de Pensilvania, estas descripciones se agrupan por el tipo de actividad.

Actividades para viviendas

- (A) El Estado de Pensilvania cuenta con; 34 subcesionarios que llevarán a cabo 34 actividades y prevén que estas actividades generarán y retendrán/conservarán trabajos. El DCED y subcesionarios cooperarán con el HUD para proporcionar los informes sobre las actividades de dichos trabajos.
- (B) Dichas actividades ayudarán a los contratistas que se especializan en viviendas a conseguir trabajo. Dichas empresas han sido seriamente afectadas tanto por la ralentización en la construcción de viviendas en general, como la reducción de las remodelaciones de casas debido a las preocupaciones económicas entre los propietarios de casas que han perdido sus trabajos o que tienen miedo de perderlos.
- (C) Los proyectos de remodelación de viviendas pueden iniciarse y llevarse a cabo rápidamente. Los empleadores por lo general son empresas pequeñas que estadísticamente se construyen como las creadoras más significativas de trabajos para la economía.
- (D) Estas actividades no tienen un impacto significativo en el transporte, en la protección del medio ambiente o en cualquier infraestructura.

- (E) Estas actividades no tienen un impacto significativo en los servicios esenciales.
- (F) Las actividades para la remodelación de viviendas incluyen la instalación de nuevas ventanas, puertas, equipos HVAC, aparatos domésticos, materiales aislantes, materiales para techado y otros componentes para la construcción que disminuyen el consumo de energía. El DCED ha proporcionado entrenamiento para ayudar a los subcesionarios con respecto a las técnicas para la construcción de tipo ecológico para sean incorporadas tanto en la remodelación de viviendas como en el trabajo de construcción. Estas actividades ayudan en promover la independencia energética del Estado de Pensilvania y de la nación.

La infraestructura para el servicio del agua, alcantarillado sanitario y del agua de lluvias

- (A) El Estado de Pensilvania cuenta con; 46 subcesionarios que llevarán a cabo 47 actividades y prevén que esas actividades generarán y retendrán/conservarán trabajos. El DCED y los subcesionarios cooperarán con el HUD, proporcionándole informes sobre las actividades en dichos trabajos.
- (B) Estas actividades ayudarán a los contratistas que se especializan en infraestructuras a conseguir trabajo. Dichas empresas han reducido la cantidad de trabajo y han despedido a sus empleados debido a la disminución repentina en la construcción de viviendas la reducción en la construcción comercial. Estas empresas volverán a ser contratadas gracias a estas actividades y favorecerán la recuperación de la economía.
- (C) La mejora en la infraestructura es esencial para favorecer una economía estable. Los negocios y los habitantes no pueden ser productivos dadas las deficiencias en los servicios de agua y alcantarillado. En muchos casos, el crecimiento y el desarrollo se detienen por la falta de esas instalaciones públicas esenciales.
- (D) Esta mejora en la infraestructura aborda problemas esenciales del medio ambiente y ayuda a establecer la protección de éste a largo plazo. La inversión en dichas actividades resolverá la problemática que padecen las comunidades existentes debido a las bajas condiciones de vida.
- (E) Dichas actividades no tienen un impacto significativo en servicios esenciales.
- (F) La mejora en la infraestructura favorece la reducción de las emisiones contaminantes que provienen de las viviendas y de las instalaciones comerciales. La mejora en el tratamiento del agua también proporciona beneficios al medio ambiente que van más allá del sitio específico donde se lleva a cabo dicha mejora debido al tramo que sigue la línea divisoria de las aguas. En estas actividades también se toma en consideración la prevención de inundaciones mediante la mejora del manejo de las aguas de lluvia.

Las actividades para la infraestructura de las calles, las avenidas y las aceras/sus alrededores

- (A) El Estado de Pensilvania cuenta con; 72 subcesionarios que llevarán a cabo 80 actividades y prevén que esas actividades generarán y retendrán/conservarán los trabajos. El DCED y sus subcesionarios cooperarán con el HUD, proporcionándole informes sobre las actividades en dichos trabajos.
- (B) Estas actividades facilitarán a los contratistas que se especializan en el transporte, el concreto y la albañilería a conseguir trabajo adicional. Estas empresas han disminuido su trabajo y despedido a sus empleados debido a la disminución de los ingresos de impuestos que sustentan a las actividades de construcción/mantenimiento. Estas empresas experimentarán un aumento en el número de contratos que les posibilite el empleo a trabajadores adicionales que hayan sido despedidos de otros sectores de la economía.
- (C) La infraestructura del transporte es un bien esencial para atraer a la comunidad y para la conservación de negocios. El crecimiento económico no tendrá lugar sin contar con los medios adecuados para transportar la mercancía y para que las empresas puedan brindar sus servicios. También se requiere esta infraestructura para poder proporcionar enlaces eficientes para aquellas personas que usan el transporte público para llegar a sus puntos de trabajo. Estas actividades favorecerán el desarrollo de sistemas de transporte de forma más eficiente y otras mejoras relacionadas que atraigan a los negocios y contribuyan a una mejor calidad de vida para los residentes en esas comunidades.
- (D) Esta mejora a la infraestructura aborda problemas esenciales en el transporte y ayuda a establecer los beneficios a largo plazo para los negocios y los residentes. La mejora en los sistemas de las calles y avenidas favorecerá la seguridad en el transporte para los pasajeros, motoristas y peatones.
- (E) Estas actividades no tienen un impacto significativo en los servicios esenciales
- (F) La mejora en la infraestructura de las calles y avenidas favorece la eficiencia del transporte, lo cual puede incrementar la eficiencia en el uso de gasolina de los autos y los vehículos comerciales así como reducir el uso de vehículos de forma general de la sociedad en conjunto. Estas actividades favorecen la disminución de emisiones de contaminantes y promueven la independencia energética para el Estado de Pensilvania y la nación.

Instalaciones públicas

- (A) El Estado de Pensilvania cuenta con; 30 subcesionarios que llevarán a cabo 31 actividades y prevén que dichas actividades generarán y retendrán/conservarán trabajos. El DCED y subcesionarios cooperarán con el HUD, proporcionándole informes sobre las actividades de dichos trabajos que se encargan de construir centros para las personas de la tercera edad, instalaciones para los bomberos, edificios públicos, instalaciones para servir a los desamparados, instalaciones para el servicio de cuidados médicos.
- (B) Estas actividades facilitarán a los contratistas que se especializan en los oficios relacionados con la construcción a conseguir trabajo. Dichas empresas han sido

seriamente afectadas por la ralentización en la construcción de viviendas en general y la reducción en la construcción comercial. Estas empresas volverán a ser contratadas y tendrán la posibilidad para dar empleo a aquellos que hayan sido despedidos de otros sectores de la economía.

- (C) Estos proyectos para la construcción de instalaciones públicas pueden iniciarse y llevarse a cabo rápidamente. Los empleadores por lo general son empresas pequeñas que estadísticamente se constituyen como las creadoras más significativas de trabajos para la economía.
- (D) Estas actividades no tienen un impacto significativo en el transporte, en la protección del medio ambiente o bien en cualquier otra infraestructura.
- (E) La disponibilidad y la mejora de dichas instalaciones públicas pueden favorecer en proporcionar y ampliar los servicios esenciales tales como; la protección contra incendios, servicio de cuidados médicos, servicios para los habitantes de Pensilvania de la tercera edad y para las personas desamparadas.
- (F) Las mejoras en la construcción que se llevan a cabo en las instalaciones públicas incluyen la instalación de nuevas ventanas, puertas, equipos HVAC, aparatos domésticos, materiales aislantes, materiales para techado y otros componentes para la construcción que disminuyen el consumo de energía. La creación de nuevas instalaciones públicas también puede favorecer oportunidades de ubicar tales bienes más cerca de los residentes, lo que puede disminuir el uso de vehículos.

Actividades para la mejora de la recreación

- (A) El Estado de Pensilvania cuenta con; 25 subcesionarios que llevarán a cabo 27 actividades y prevén que esas actividades generarán y retendrán/conservarán trabajos. El DCED y subcesionarios cooperarán con el HUD, proporcionándole informes sobre las actividades en dichos trabajos.
- (B) Estas actividades facilitarán a los contratistas cuyas empresas son más pequeñas a conseguir trabajo adicional. Estas empresas han disminuido su trabajo y despedido a sus empleados debido a la disminución de los ingresos de impuestos que sustentan a las actividades de construcción/mantenimiento de calles y avenidas. Estas empresas experimentarán un aumento en el número de contratos que les posibilitará emplear a trabajadores adicionales que hayan sido despedidos de otros sectores de la economía.
- (C) Los proyectos de mejoramiento para las áreas de recreación pueden iniciarse y llevarse a cabo rápidamente. Los empleadores por lo general son empresas pequeñas, que estadísticamente se constituyen como las creadoras de trabajos más significativas para la economía.

(D) Estas actividades no tienen un impacto significativo en el transporte, en la protección del medio ambiente o bien en cualquier otra infraestructura.

(E) Estas actividades no tienen un impacto significativo en los servicios esenciales.

(F) Las mejoras en la infraestructura recreativa favorecen oportunidades de ubicar tales bienes más cerca de los residentes, lo que puede disminuir el uso de vehículos. La reducción en el uso de vehículos favorece la disminución de las emisiones de los contaminantes y promueve la independencia energética para el Estado de Pensilvania y la nación.

El cálculo estimado de la creación de trabajos

Los proyectos propuestos bajo el programa del CDBG-R, maximizará la creación de trabajos y los beneficios económicos. Los nuevos proyectos de construcción proporcionarán oportunidades para los contratistas y subcontratistas generales para contratar proyectos adicionales y para conservar a su fuerza laboral. La ralentización en los oficios de construcción ha forzado una reducción en el tamaño de su fuerza laboral de trabajo y ha disminuido las oportunidades de empleo debido a ofertas muy competitivas y a la falta de oportunidades para lograr llevar a cabo un contrato. Por medio de la nueva financiación del Acta de Recuperación, se están creando nuevos empleos y se está mejorando la accesibilidad para buscar trabajo.

Además, se generarán trabajos auxiliares asociados con el oficio de la construcción. Las adquisiciones de materiales aumentarán en proporción con los nuevos proyectos de construcción, que a la vez, afectarán a los proveedores y fabricantes que proveerán los materiales y el equipo requerido. Los servicios profesionales proporcionados de personas tales como; los ingenieros, los arquitectos, los peritos y los agrimensores también tendrán oportunidades adicionales para conseguir trabajo en estos proyectos. Mediante la inversión en la infraestructura básica, se crearán o se retendrán trabajos a nivel global y las mejoras llevadas a cabo en las comunidades disminuirán la serie de problemáticas económicas que muchas comunidades han enfrentado debido a la ralentización global de la economía, mejorando la calidad de vida para la comunidad y los residentes.

Las actividades CDBG-R del Estado de Pensilvania generarán y retendrán/conservarán trabajos. El DCED y los subcesionarios cooperarán con el HUD, proporcionándole informes sobre las actividades en dichos trabajos.

La conservación de energía, la planeación de desarrollo urbano, la construcción ecológica

Por medio de los subcesionarios, el DCED usará los fondos del CDBG-R para llevar a cabo las actividades que promoverán la conservación de energía, la planeación de desarrollo urbano y la construcción ecológica.

En particular, se logrará conservar energía por medio de las actividades de remodelación de viviendas que actualicen el diseño de las casas con materiales de construcción y aparatos domésticos que al mismo tiempo reduzcan el consumo de energía del hogar. La mejora en la

infraestructura de las calles, las avenidas y las aceras contribuyen en el incremento de la eficiencia del transporte, lo cual posibilitará el aumento en la eficiencia del uso de gasolina en los autos y vehículos comerciales, y reducirá el uso de los vehículos en general. Además, las mejoras en la infraestructura recreativa favorecen oportunidades de ubicar tales bienes más cerca de los residentes, lo que puede disminuir el uso de vehículos, y por lo tanto, contribuir a la conservación de energía.

Asimismo, el DCED es la agencia que provee los fondos para la impermeabilización de viviendas. El DCED buscará coordinar y complementar sus esfuerzos para administrar el programa con el CDBG-R y otros programas que proporcionan recursos para las mejoras energéticas del hogar. Estos programas alternos incluyen el Programa CDBG normal, el Programa “HOME”, y nuevos programas que son subvencionados por el estado y administrados por el DCED y la Agencia de Financiamiento de Viviendas en Pensilvania.

Los subcesionarios del DCED que usan los fondos CDBG-R para la infraestructura del servicio del agua, del alcantarillado y del agua de lluvias promoverán la planeación del crecimiento. En la mayoría de los casos, estos proyectos beneficiarán a las antiguas comunidades y a las áreas previamente desarrolladas. El uso de los fondos CDBG-R para mantener y mejorar estos lugares en el Estado de Pensilvania mejora la calidad de vida en estos lugares y reduce la presión sobre el interminable desarrollo y crecimiento descontrolado urbano de la ciudad.

Al promover la construcción ecológica en el 2009, el DCED proporcionó el entrenamiento necesario y ayudó a los subcesionarios con respecto a las técnicas de construcción ecológica con el fin de incorporarlas en la remodelación de viviendas y en el trabajo de construcción. El DCED buscará otras oportunidades para que su entrenamiento tenga mayor alcance.

Lista detallada de las actividades por parte del Gobierno Local con Jurisdicción e Información de Contacto

La siguiente tabla contiene una lista de proyectos que recibirán el apoyo de los fondos CDBG-R de parte del DCED. Esta tabla incluye también la información de los contactos para que las jurisdicciones locales puedan llevar a cabo estos proyectos.

Comentario Público

Los individuos que desean opinar sobre esta enmienda, pueden enviársela a; Jody Michael, Department of Community and Economic Development, Center for Community Development, 400 North Street, 4th Floor, Harrisburg, PA 17120. Sus comentarios serán recibidos antes de las 5 p.m., el 25 de junio, 2009.